

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

## 1. Hyresvärd

Namn	Personnr/orgnr
Norrtälje kommun, Fastighetsavdelningen	212000-0217

## 2. Hyresgäst

Namn	Personnr/orgnr
Norrtälje kommun, Barn och Utbildning	212000-0217

Aviseringsadress
Box 800, 761 28 Norrtälje

## 3. Lokalens adress m.m

Kommun	Fastighetsbeteckning	
Norrtälje	Älmsta 3:32	
Gata	Trappor/hus	Lokalens nr
Lärarevägen 1		

## 4. Lokalens användning

Lokalen med tillhörande utrymmen hyrs ut för att användas till
Förskola

Användningsändamålet har närmare angetts i bifogad specifikation. Bilaga

## 5. Hyrestid

Från och med den	Till och med den
2023-08-01	2038-07-31

## 6. Uppsägningstid/ Förlängningstid

Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst  månader före den avtalade hyrestidens utgång.

I annat fall är kontraktet för varje gång förlängt med  år  36 månader

## 7. Lokalens skick

Lokalen hyrs ut i befintligt skick.

En beskrivning av lokalens skick vid detta kontraktets tecknande samt uppgift om vem som på tillträdesdagen i förekommande fall ska ha ombesörjt och bekostat dels åtgärdandet av brister, dels överenskomna ändringar framgår av bifogad besiktnings- och åtgärdsprotokoll. Bilaga 1

## 8. Lokalens storlek och omfattning

Areatyp	Plan	ca m <sup>2</sup>	Areatyp	Plan	ca m <sup>2</sup>	Total area
Förskola		830				
Areatyp	Plan	ca m <sup>2</sup>	Areatyp	Plan	ca m <sup>2</sup>	

Om i kontraktet angiven area avviker från faktisk area medför avvikelser inte rätt för hyresgästen till återbetalning eller sänkning av hyran respektive hyresvärdens rätt till högre hyra.

Omfattningen av den förhyrda lokalen framgår av bifogade ritning(ar). Bilaga

Tillfart för bil för i- och urlastning  Plats för skylt  Plats för skyltskåp/automat  Parkeringsplats(er) för bil(ar)  Garageplats(er) för bil(ar)

## 9. Inredning

Lokalen uthyrs  utan särskild för verksamheten avsedd inredning  med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bilaga Bilaga

## 10. Hyra

Kronor  per år exklusive nedan markerade tillägg

## 11. Index

Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul. Bilaga

## 12. Fastighetsskatt

Fastighetsskatt ersätts i enlighet med bifogad fastighetsskatteklausul.  Fastighetsskatt ingår i hyran. Bilaga

## 13. Driftskostnader

I lokalen finns tillgång till  El  VA  Värme  Varmvatten  Kyla  Ventilation

### Betalning

	Hyresgästen har eget abonnemang	Ingår i hyran	Ersätts enligt bifogad driftskostnadsklausul	
El	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bilaga
VA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bilaga
Värme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bilaga
Varmvatten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bilaga
Kyla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bilaga
Ventilation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bilaga

**14. Mätare**

Om hyresgästen ska ha eget abonnemang enligt ovan och mätare saknas utförs och bekostas installationen av erforderliga mätare av

hyresvärden  hyresgästen

**15. Avfallshantering**

Hyresvärden  Hyresgästen

ordnar med avfallskärl och erforderligt avfallsutrymme.

I den omfattning hyresvärden är skyldig att dels tillhandahålla utrymme för lagring av avfall, dels ordna borttransport av avfall är hyresgästen skyldig att placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta. Härutöver gäller följande:

Hyresgästen ska svara för och bekosta borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen. Hyresgästen förbinder sig att med renhållningsentreprenör teckna och vidmakthålla kontrakt om borttransport av avfall.

Hyresvärden samordnar borttransport av avfall för flera hyresgästers verksamhet i fastigheten. Hyresgästen ska som tillägg till hyran till hyresvärden betala ersättning för hyresgästens andel av kostnaden för borttransporten. Lokalens andel av denna kostnad ska anses vara  procent. Hyrestillägget uppgår vid detta kontrakts tecknande till  kronor per år.

Kostnaden för borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen ingår i hyran.

Särskild reglering enligt bilaga

Bilaga

**16. Snöröjning och sandning**

ingår i hyran  ombesörjs och bekostas av hyresgästen  annan reglering enligt bilaga

Bilaga

**17. Oförutsedda kostnader**

Skulle efter kontraktets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av

a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga som riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta om, eller

b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som inte enbart avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet

ska hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.

Lokalens andel ska under hyrestiden anses vara  procent.

Har andelen inte angetts utgörs denna av hyresgästens hyra (exkl. eventuell moms) i förhållande till de i fastigheten vid tidpunkten för kostnadsökningen utgående hyror (exkl. eventuell moms) för lokaler och bostadslägenheter. För lokaler och bostadslägenheter som inte är uthyrda görs därvid en uppskattning av marknadshyran respektive bruksvärdeshyran.

Med skatt enligt a) ovan avses inte moms och fastighets skatt i den mån ersättning för dessa ska erläggas. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid kontraktets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen betalas enligt nedanstående regler om hyrans betalning.

**18. Mervärdesskatt (moms)****Hyresgästens momsplikt**

Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.

Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.

**Hyresvärdens momsplikt**

Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms.

Om fastighetsägaren/hyresvärden väljer att bli skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms.

Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.

Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse – blir jämkningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.

**19. Hyrans betalning**

Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje

kalendermånads början  kalenderkvartals början genom insättning på

PlusGiro nr

482 11 02-3

BankGiro nr

5281-7004

**20. Ränta, betalningspåminnelse**

Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

**21. Nedsättning av hyra****Avtalat skick m.m**

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i detta kontrakt med tillhörande bilagor.

**Sedvanligt underhåll**

Nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt utgår enligt hyreslagens regler.

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras.

Parterna är överens om att rätten till nedsättning av hyran när hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt ska regleras enligt särskild bilaga.

Bilaga

**22. Underhåll**

Hyresvärden ska utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalen och inredning som hyresvärden eventuellt särskilt tillhandahåller för verksamheten.

Hyresgästen ska utföra och bekosta erforderligt underhåll dels av ytskikt på golv, väggar och tak, dels av inredning som hyresvärden eventuellt särskilt tillhandahåller för verksamheten.

Annan fördelning av underhållsansvaret, se bilaga.

Bilaga 2

Om hyresgästen åsidosätter sin underhållsskyldighet enligt ovan och inte inom skälig tid vidtar rättelse efter skriftlig uppmaning har hyresvärden rätt att fullgöra skyldigheten på hyresgästens bekostnad.

**Allmänna och gemensamma utrymmen**

Om inte annat överenskommits mellan parterna ansvarar hyresvärden för underhåll av allmänna och gemensamma utrymmen.

Annan överenskommelse enligt bilaga

Bilaga

**23. Ledningar för telefoni och data-kommunikation**

Hyresvärden  Hyresgästen bekostar erforderlig dragning av ledningar för telefoni och datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärden väljer.

Annan fördelning av ansvaret för telefoni och datakommunikation, se bilaga.

Bilaga

**24. Skyltar, markiser m.m.**

Hyresgästen har efter samråd med hyresvärden rätt att sätta upp för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning att hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke och att hyresgästen har inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Övriga anordningar såsom markiser och antenner får inte sättas upp utan hyresvärdens tillstånd. Vid utflyttning ska hyresgästen återställa husfasaden i godtagbart skick.

Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering ska hyresgästen på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återuppmontera skyltar och andra anordningar som hyresgästen satt upp på byggnaden.

Hyresvärden förbinder sig att inte sätta upp automater och skyltskåp på ytterväggarna till den av hyresgästen förhyrda lokalen utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen företrädesrätt att uppsätta automater och skyltskåp på ifrågakvarande väggar.

Hyresgästen förbinder sig att följa bifogat skyltprogram.

Bilaga

**25. Miljöpåverkan**

Hyresgästen ska före tillträdet inhämta erforderliga tillstånd för den verksamhet för vilken lokalen upplåts. Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller vid varje tidpunkt gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Hyresgästens ansvar för miljöpåverkan gäller även efter kontraktets upphörande och preskriberas inte enligt bestämmelserna i 12 kap. 61 § jordabalken.

För ytterligare bestämmelser avseende miljöfarlig verksamhet, se bifogad miljöklausul.

Bilaga

Parterna har träffat en överenskommelse om att minska fastighetens och lokalens miljöpåverkan, se grön bilaga.

Bilaga

**26. Revisionsbesiktningar**

Om det vid en av myndighet påkallad revisionsbesiktning av installationer såsom el- eller sprinkleranordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, ska hyresgästen på egen bekostnad utföra begärda åtgärder inom den tid myndigheten har föreskrivit. Om hyresgästen inom nämnda tid inte har åtgärdat fel och brister har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som myndigheten har föreskrivit.

**27. Tillgänglighet till vissa utrymmen**

Hyresgästen ansvarar för att tillträde till sådana utrymmen som hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller som personal från energibolag, va-bolag, telekombolag eller motsvarande måste ha tillgång till för skötsel och drift av fastigheten inte hindras genom förhållanden i hyresgästens verksamhet.

**28. PBL-avgifter**

Om hyresgästen utan erforderligt bygglov, annat lov eller tillstånd vidtar ändringar avseende lokalen och hyresvärden till följd av detta enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) tvingas utge byggsanktionsavgift eller vite, ska hyresgästen till hyresvärden betala ersättning med motsvarande belopp.

**29. Brandskydd**

Parternas skyldigheter gentemot varandra avseende brandskydd regleras i bifogad brandskyddsklausul.

Bilaga 2

**30. Myndighetskrav m.m.**

Hyresvärden  Hyresgästen

ska på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller avtal fr.o.m. tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen ska samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.

**31. Ombyggnads- och ändringsarbete**

Hyresgästen får inte utan skriftligt tillstånd från hyresvärden utföra ombyggnads- eller ändringsarbeten inom lokalen eller fastigheten i övrigt.

Om inte annat framgår av hyresvärdens skriftliga tillstånd ska hyresgästen ansvara för allt som denne anskaffar för sin verksamhet eller bygger in i lokalerna, även om egendomen är att betrakta som fastighets- eller byggnadstillbehör.

Hyresgästen ska bereda hyresvärden insyn i ombyggnadsprojektet, bjuda in hyresvärden till byggmöten och när hyresvärden begär det, ge hyresvärden tillträde till lokalen under ombyggnadstiden. Hyresgästen svarar för att hyresgästens arbeten i lokalen inte skadar byggnaden eller stör den verksamhet som andra hyresgäster i byggnaden bedriver och är skyldig att i skälig omfattning ersätta hyresvärden om krav på nedsättning av hyra riktas mot denne med anledning av hinder eller men i annans nyttjanderätt.

Om parterna kommer överens om och genomför en ombyggnation eller omdisponering av lokalen ska nya ritningar upprättas. Kostnaden för upprättandet av dessa ska bäras av den part som påkallat förändringen.

Annan överenskommelse enligt bilaga.

Bilaga

**Byggvarudeklaration**

Om hyresgästen utför arbeten avseende lokalen ska hyresgästen för hyresvärden i god tid före arbetets utförande förete byggvarudeklarationer – i den mån sådana finns utarbetade – för de produkter och material som ska tillföras lokalen.

**32. Säkerhet**

Hyresgästen ska till hyresvärden senast den \_\_\_\_\_ lämna säkerhet för sina förpliktelser enligt detta kontrakt genom

borgen ställd av \_\_\_\_\_  bankgaranti intill ett belopp om \_\_\_\_\_  annan säkerhet i form av \_\_\_\_\_

Bilaga

Om avtalad säkerhet inte lämnats senast vid föreskriven tidpunkt är detta kontrakt förfallet, om hyresvärden före tillträdet så påfordrar.

**33. Försäkringar**

Hyresvärden är skyldig att teckna och vidmakthålla sedvanlig fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken den förhyrda lokalen ligger. Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla en företagsförsäkring som innehåller egendomsskydd, avbrottskydd och ansvar för den egna verksamheten.

Annan överenskommelse om försäkring, se bilaga.

Bilaga

**34. Yttre åverkan**

Hyresvärden  Hyresgästen

ska svara för skador på grund av åverkan på till lokalen tillhörande fönster, skyltfönster, skyltar samt entré- och andra dörrar eller portar som leder till eller från lokalen. I samtliga fall omfattar ansvaret även karmar, bågar och foder.

**35. Låsanordningar**

Hyresvärden  Hyresgästen

ska utrusta lokalerna med sådana lås- och stöldskyddsanordningar som krävs för hyresgästens företagsförsäkring.

**36. Återställande vid  
avflyttning**

Senast vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen, om inte annan överenskommelse har träffats, ha bortfört sin egendom och återställt lokalen i godtagbart skick.

Annan överenskommelse om bortförande och återställande enligt bilaga.

Bilaga

Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalen. Om till följd av hyresgästens åtgärder – vidtagna med eller utan hyresvärdens medgivande – lokalen vid avflyttning innehåller material, som inte särskilt överenskommit att hyresvärden svarar för, ska hyresgästen avlägsna materialet eller ersätta hyresvärdens dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.

**37. Force majeure**

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

**38. Hantering av  
personuppgifter**

Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.

Bilaga

**39. Särskilda  
bestämmelser**

Internhyran för internhyresavtalet regleras årligen enligt prisuppräkning för internhyra i

Bilaga

fastställd budget. Preliminär hyreskalkyl bifogas avtalet

Bilaga

3

Gränsdragningslista för interna hyreskontrakt fr 2022-10-18

Bilaga

2

Grovsopor ingår ej i avfallshanteringen utan åligger hyresgästen att ombesörja och bekosta

Bilaga

Bilaga

Bilaga

Bilaga

**40. Underskrift**

Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.

Ort/datum Norrtälje 2022-	Ort/datum Norrtälje 2022-
Hyresvärdens namn Norrtälje kommun Fastighetsavdelningen	Hyresgästens namn Norrtälje kommun Barn och Utbildning
Namnteckning (firmatecknare/ombud) <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud) <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Kontraktet har undertecknats med elektronisk underskrift. Datum för undertecknande framgår av den elektroniska underskriften. Parterna har erhållit en digital kopia av hyreskontraktet med tillhörande signaturcertifikat.



NORRTÄLJE  
KOMMUN

## Preliminär Hyreskalkyl (interna avtal)

Objekt **lmsta nya förskola**  
Kvm **1650**

Datum	2022-10-18
Avtal	Prel hyresavtal
Objekt nr	xx
Objekt	xx
Bokfört värde	
Internränta	1,50% (ränta 2023)
Yta m <sup>2</sup> (BRA)	830

Kostnader (uppd.220920)	Kr/m <sup>2</sup>
Underhåll (100)	100,00 kr
Drift (70)	80,00 kr
Media (200)	200,00 kr
Admin (105)	25,00 kr

Komponent nr	Komponent namn	100%	Kostnad	Avskrivningsår	Avskrivningskostnad/år	Räntekostnad/år
1 (60)	Stomme, grund, innerväggar mm	55%	- kr	60	- kr	- kr
2 (15)	Storkök	0%	- kr	15	- kr	- kr
3 (40)	El, VS	21%	- kr	40	- kr	- kr
4 (40)	Fasad, Yttertak, Fönster	10%	- kr	40	- kr	- kr
5 (20)	Ventilation, S&Ö, Hiss	6%	- kr	20	- kr	- kr
6 (10)	Inre ytskikt, HG-anpassningar	3%	- kr	10	- kr	- kr
7 (40)	Restpost	5%	- kr	40	- kr	- kr
<b>Summa kapitaltjänstkostnad</b>					<b>- kr</b>	<b>- kr</b>

### Kostnader som inte ingår:

Data, tele, lås, larm

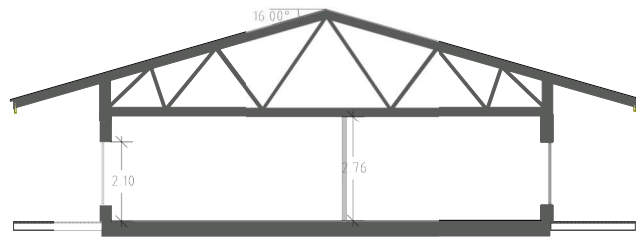
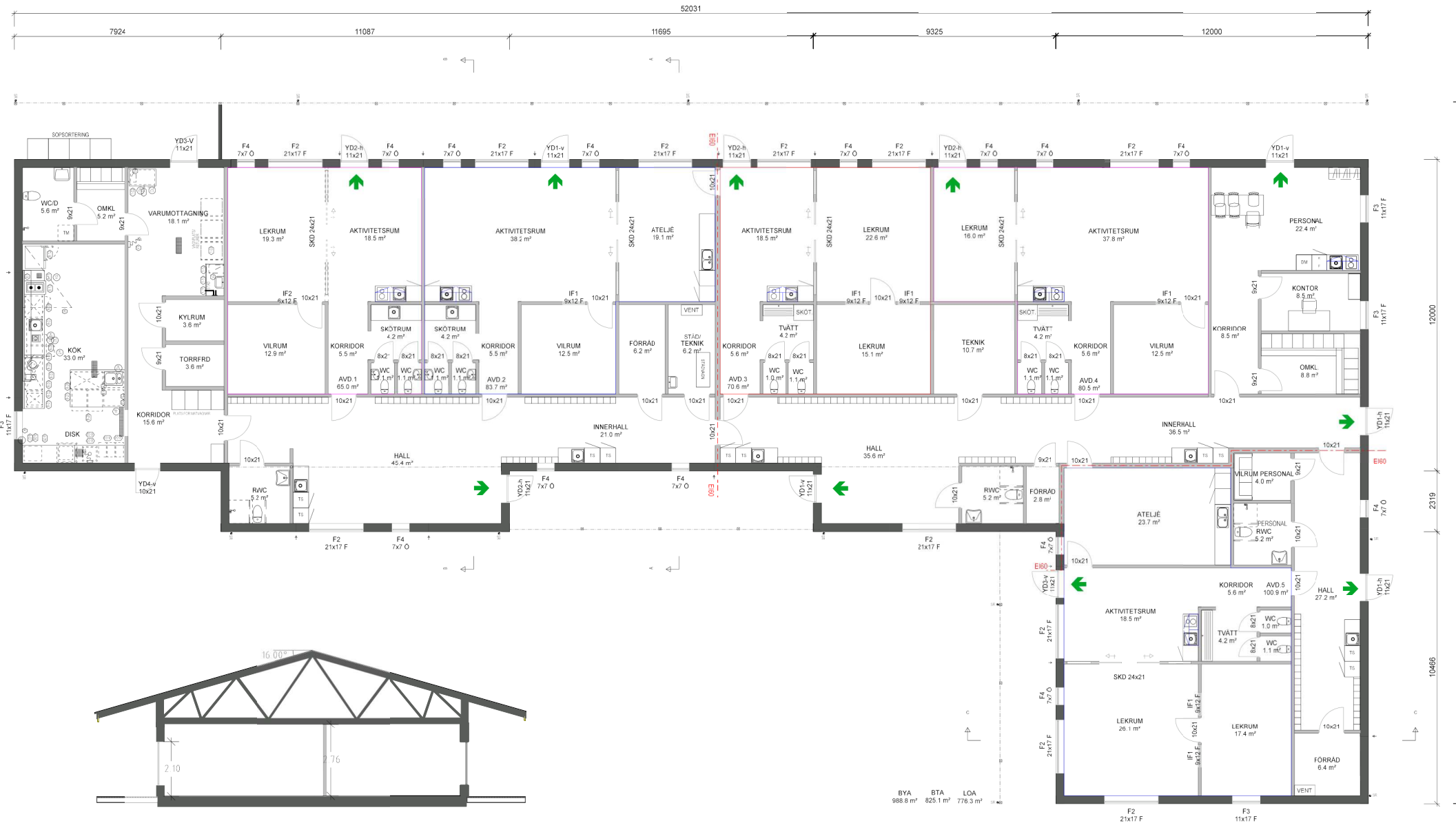
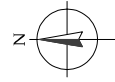
Inredning och utrustning

Städning

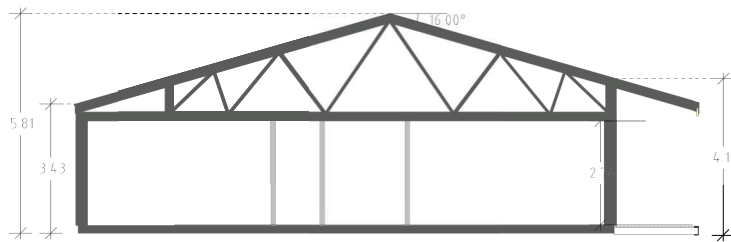
Se gränsdragningslista förvaltning och i förekommande fall gränsdragningsprojekt

Förvaltare: Anna Rosendahl

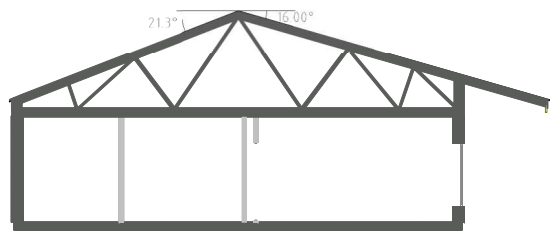
Underhåll	83 000 kr
Driftkostnader	66 400 kr
Media	166 000 kr
Admin	20 750 kr
<i>Ev.arrende, inhyresavtal etc.</i>	<b>2 075 000 kr</b>
<b>Summa kostnader/år</b>	<b>2 411 150 kr</b>
<b>Kostnad kr/kvm</b>	<b>2 905 kr</b>



SEKTION A-A



SEKTION B-B



SEKTION C-C

PLANRITNING

G	Köksfästning	2022-10-10	Tina
F	Teknik, frid m m	2022-10-06	Tina
E	Teknik, frid m m	2022-09-30	Tina
D	Spiegelvand i lång huskropp m	2022-09-29	Tina
C	Byggnad 10m kortare (nedre)	2022-05-16	Tina
B	Byggnad 2dm längre (ök)	2022-05-03	Tina
A	Dörr omst	2022-05-03	Tina

RET	ART	ÄRRIGEN AVSER	DATUM	SGR
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
ÄLHSTA 3 32, NORRTÄLJE KOMMUN NORRTÄLJE KOMMUN				
				
HÖRSTEN AV		HÄRRELSÄGARE		
TINA STÖRH				
DATUM		ANSVARIG		
2022-04-13				
HYBYGGIATION AV FÖRSKÖLA PLANRITNING SEKTIONER				
SKALA	HÖRRE	RET		
1:100[A1]	A-40.1-101	G		

**GRÄNSDRAGNINGSLISTA FÖR INTERNA VERKSAMHETER NORRTÄLJE KOMMUN**

Rev datum 2022-10-18

**HV = Hyresvärd**
**HG = Hyresgäst/verksamhet**
**Definitioner**

**Tillsyn** : åtgärder som omfattar observation av funktion hos ett förvaltningsobjekt, en inredning eller utrustning och rapportering av eventuella avvikelser.

**Drift & skötsel** : vård jämlikt 12 kap jordabalken (hyreslagen) av lokalen jämte i förekommande fall inredning och utrustning tillhandahållt av hyresvärden. Exempel på vård är städning, invändig fönsterputs, olja parkettgolv, renhållning av golv väggar och tak i lokalen.

**Reparation, underhåll & utbyte** : åtgärder som syftar till att återställa funktionen hos ett förvaltningsobjekt, en inredning eller utrustning.

**Reinvestering** : Avses utbyte av uttjänta/avskrivna byggnadsdelar, system och system-komponenter i sin helhet och i syfte att bibehålla eller öka fastighetens värde. (Tas ej upp i gränsdragningslistan då det genererar nya avtalsvillkor)

**Investering**: Nybyggnad, tillbyggnad eller ombyggnad av fastighet, lokal eller utrustning/inredning. (Tas ej upp i gränsdragningslistan då det genererar nytt avtal)

<b>Specifikationer enligt nedan omfattar i huvudsak endast de arbetsuppgifter som kan vara gränsfall och innebära tolkningsproblem</b>	<b>Tillsyn</b>	<b>Drift/skötsel</b>	<b>Rep/underhåll/utbyte</b>
Media Leverans EI, Värme, Vatten & avlopp.	HV	HV	HV
Sophämtning	HG	HV	HV
Städning	HG	HG	HG
Verksamhets förändring	HG	HG	HG
Verksamhets service	HG	HG	HG
Fastighetsförsäkring	HV	HV	HV
Inventarieförsäkring	HG	HG	HG
Fastighetsskötsel Byggnad	HV	HV	HV
Fastighetsskötsel Installationer	HV	HV	HV
Fastighetsskötsel Tomtarbeten sommar	HV	HV	HV
Fastighetsskötsel Tomtarbeten vinter	HV	HV	HV
Fastighetsskötsel Tomt Lekturstationär	HV	HV	HV
Åverkan/skadegörelse Utvändigt Byggnad & tomtmark	HV	HV	HV
Åverkan/skadegörelse Invändigt	HG	HG	HV
Långtidsplanerat Underhåll Byggnad	HV	HV	HV
Långtidsplanerat Underhåll Installationer	HV	HV	HV
Långtidsplanerat Underhåll Tomt	HV	HV	HV
Fastighetsskötsel Tomtarbeten vinter	HV	HV	HV
Långtidsplanerat Underhåll Tomt Lekturstationär	HV	HV	HV
Rondering/Bevakning	HG	HG	HG
Arbetsmiljöåtgärder pga Byggnaden	HV	HV	HV
Arbetsmiljöåtgärder pga Verksamheten	HG	HG	HG
Myndighetskrav pga. Verksamheten	HG	HG	HG
Myndighetskrav på fastigheten	HV	HV	HV
Brandskyddsutrustning fastigheten	HV	HV	HV

Brandskyddsutrustning verksamheten	HG	HG	HG
Brandlarm	HV	HV	HV
Brandlarms uttryckningar orsakat av HG/verksamheten	HG	HG	HG
Driftlarm	HV	HV	HV
Inbrottslarm, inbrottsskador	HG	HG	HV
Inbrottslarm, uttryckningar av väktare.	HG	HG	HG
Boende Trygghetslarm Installation & drift	HG	HV	HV
Låssystem/nycklar	HV	HV	HV
Låssystem/nycklar extra nycklar & utbyte av lås orsakat av HG	HG	HG	HG
Lösa inventarier	HG	HG	HG
Utvändig skötsel, renhållning och städning av hårdgjorda ytor, gräs- och planteringsytor inom tomtmark	HV	HV	HV
Manuell snöskottning, sandning och sopning	HV	HV	HV
parkeringsanläggningar	HV	HV	HV
Ansvar för erforderlig snöskottning av tak	HV	HV	HV
Upplåsning och låsning av entrédörrar	HG	HG	HG
trädgårdsanläggningar/buskar, träd o d	HV	HV	HV
Fönsterputs	HG	HG	HG
Kontroll och stängning av fönster	HG	HG	HG
Kontroll och släckning av belysning	HG	HG	HG
Byte av glödlampor, lysrör och glimtändare, endast allmän belysning	HV	HV	HV
Interna och externa matttransporter	HG	HG	HG
Tillsyn och kontroll av storköksutrustning	HG	HV	HV
Hissa och hala flagga	HG	HG	HG
Utrustning och inventarier som används i undervisning t ex slöjd och hemkunskap	HG	HG	HG
Reparation av möbler och övriga lösa inventarier	HG	HG	HG
Möblering av lokaler	HG	HG	HG
Reparation och målning av skolbänkar	HG	HG	HG
Reparation och målning av slöjdbänkar	HG	HG	HG
Reparation av fasta gymnastikredskap	HV	HV	HV
Reparation av lösa gymnastikredskap	HG	HG	HG
Emottagning av skriftlig och muntlig felanmälan	HV	HV	HV
Ansvar för rätt temperatur och luftkvalitet i respektive lokal	HV	HV	HV
Service och assistans till i verksamheten anställda	HG	HG	HG
Kontorsgöromål, typ kopiering, stencilering, etc.	HG	HG	HG
Skötsel av blommor och blomlådor, invändigt	HG	HG	HG
Reparation, utbyte av utrustning som är inhandlad av verksamheten	HG	HG	HG

<b>OMRÅDE MARK</b>	<b>Tillsyn</b>	<b>Drift/skötsel</b>	<b>Rep/underhåll/utbyte</b>
<b>Anläggningar ,mark inomtomtgräns</b>			



bollplaner	HG	HV	HV
idrottsbanor	HG	HV	HV
Parkerings bevakning	HG	HG	HG
parkeringsanläggningar	HG	HV	HV
skridskobanor inkl sarg	HG	HG	HG
tennisbanor	HG	HG	HV
trädgårdsanläggningar/buskar, träd o d	HV	HV	HV
växthus/trädgårdsland	HG	HG	HG
<b>Byggda delar, mark inom tomtgräns</b>			
bassänger, sim	HV	HV	HV
broar	HV	HV	HV
brunnar	HV	HV	HV
bryggor	HV	HV	HV
dammar	HV	HV	HV
fontäner	HV	HV	HV
fundament	HV	HV	HV
kulvertar	HV	HV	HV
läktare	HG	HV	HV
murar	HV	HV	HV
ramper	HV	HV	HV
trappor	HV	HV	HV
<b>Överbyggnader, mark inom tomtgräns</b>			
beklädnader	HV	HV	HV
beläggningar	HV	HV	HV
buskar	HV	HV	HV
gräsytor	HV	HV	HV
kantstöd	HV	HV	HV
planteringar	HV	HV	HV
plattbeläggningar	HV	HV	HV
stenbeläggningar	HV	HV	HV
träd	HV	HV	HV
trädstöd	HV	HV	HV
<b>Kompletteringar, mark inom tomtgräns</b>			
belysningsstolpar, master	HV	HV	HV
blomlådor	HG	HG	HG

brevlådor	HG	HV	HV
cykelställ	HG	HV	HV
eluttag för bilvärmare	HG	HV	HV
flaggstänger inkl beslag och linor	HV	HV	HV
flaggor	HG	HG	HG
fotbollsmål, fasta	HV	HV	HV
fotbollsmål lösa	HG	HG	HG
grindar	HV	HV	HV
idrottsanordningar, stationära/fast	HV	HV	HV
idrottsanläggningar lösa	HG	HG	HG
julgranar, midsommar stång .	HG	HG	HG
konstnärlig utsmyckning, stationär	HV	HV	HV
lekanordningar, stationär	HV	HV	HV
lekanordningar, lösa	HG	HG	HG
linjemarkering/platsmarkering för bilar	HV	HV	HV
orienteringstavlor för bilar (endast 1:a omgången vid ny- och ombyggnad)	HV	HV	HV
papperskorgar, stationära	HV	HV	HV
piskställning	HV	HV	HV
regnskydd	HV	HV	HV
sandlåda för fastighetens drift	HV	HV	HV
skyltar: hänvisningsskyltar (endast 1:a omgången vid ny- och ombyggnad)	HV	HV	HV
skyltar Fastigheten	HV	HV	HV
skyltar Verksamheten	HG	HG	HG
skyltar: trafik	HV	HV	HV
skärmar	HV	HV	HV
skärmtak	HV	HV	HV
soffor, stationära	HV	HV	HV
sopkärl	HG	HV	HV
spaljéer	HV	HV	HV
staket, stängsel	HV	HV	HV
torkställning	HV	HV	HV
trafikspeglar	HV	HV	HV
trädgårdsbänkar, -bord, stationära	HV	HV	HV
trädgårdsmöbler, utemöbler	HG	HG	HG
<b>OMRÅDE BYGGNAD</b>	<b>Tillsyn</b>	<b>Drift/skötsel</b>	<b>Rep/underhåll/utbyte</b>
<b>Hus</b>			
väggar, hus	HV	HV	HV

bjälklag, hus	HV	HV	HV
trappor, hus	HV	HV	HV
yttertak, hus	HV	HV	HV
<b>Huskompletteringar, hus</b>			
anordningar för takavvattning	HV	HV	HV
avvisare, utvändiga	HV	HV	HV
baldakiner	HV	HV	HV
balkonger	HG	HV	HV
balkongfronter, - räcken	HG	HV	HV
balkonglådor	HG	HG	HG
balkongskärmar	HV	HV	HV
bassänger	HV	HV	HV
brandstegar, utvändiga	HV	HV	HV
fasadskyltar, fastigheten ( t ex adress, gatunummer )	HV	HV	HV
fasadskyltar, nyttjaren	HG	HG	HG
fönsterputsbryggor	HV	HV	HV
lastkajer	HV	HV	HV
master	HV	HV	HV
pumpgropar	HV	HV	HV
ramper, utvändiga	HV	HV	HV
rännor, stationära	HV	HV	HV
skorstenar	HV	HV	HV
skärmtak	HV	HV	HV
snöräcken	HV	HV	HV
sopnedkast	HV	HV	HV
stegar, stationära, utvändiga	HV	HV	HV
stuprör	HV	HV	HV
takbryggor	HV	HV	HV
takfotsräcken	HV	HV	HV
takrännor	HV	HV	HV
takupbyggnader	HV	HV	HV
trafikspeglar	HV	HV	HV
Antenner /Paraboler	HG	HG	HG
Radio /TV	HG	HG	HG
<b>Öppningar, hus</b>			
brevinkast	HV	HV	HV

dörrar	HV	HV	HV
Klämskydd ytterdörrar	HV	HV	HV
dörrar och fronter till hisschakt	HV	HV	HV
dörrstoppare	HV	HV	HV
dörröppnare och dörrstängare inkl automatik	HV	HV	HV
entrépartier för butiksfasader	HV	HV	HV
fästbeslag för gardin- och draperiskenor	HV	HV	HV
fönster	HV	HV	HV
fönsterbänkar	HV	HV	HV
fönsterdörrar	HV	HV	HV
fönsterhållare	HV	HV	HV
galler	HV	HV	HV
gardiner	HG	HG	HG
grindar	HV	HV	HV
insynsskydd för fönster, stationära	HV	HV	HV
jalusier	HV	HV	HV
kastskydd för fönster	HV	HV	HV
lanterniner	HV	HV	HV
ljuskupoler	HV	HV	HV
luckor	HV	HV	HV
lås, låscylindrar inkl nycklar (endast 1:a omgången nycklar vid ny- och ombyggnad)	HV	HV	HV
Passerkort (programmering)	HV	HV	HV
markiser	HG	HG	HG
mörkläggningsgardiner	HG	HG	HG
mörkläggningsridåer inkl automatik	HG	HG	HG
persienner	HG	HG	HG
portar	HV	HV	HV
räcken till fönsterdörrar	HV	HV	HV
solavskärmningar, solskydd	HG	HG	HG
säkerhetsfönster	HV	HV	HV
takfönster	HV	HV	HV
takluckor	HV	HV	HV
vikdörrar	HV	HV	HV
<b>Golvtytor, inomhus</b>			
golveläggningar	HV	HV	HV
golvtrellar	HV	HV	HV
socklar	HV	HV	HV

textilmattor, heltäckande, tillhörande golvkonstruktion	HV	HV	HV
textilmattor, heltäckande på färdig golvbeläggning, lösa	HG	HG	HG
textilmattor, övriga, lösa	HG	HG	HG
ytskikt, golv	HV	HV	HV
<b>Väggytor, inomhus</b>			
beklädnader	HV	HV	HV
Fastmonterade ljudabsorbenter	HV	HV	HV
paneler	HV	HV	HV
projektionsdukar	HG	HG	HG
projektionsytor, direkt på vägg	HV	HV	HV
tavelkrokar	HG	HG	HG
tavellister, upphängningsanordning	HV	HV	HV
ytskikt, väggar	HV	HV	HV
<b>Takytor, inomhus</b>			
innertaksbeklädnader	HV	HV	HV
Fast monterade ljudabsorbenter	HV	HV	HV
taklister	HV	HV	HV
undertak med tillhörande upphängningsanordningar	HV	HV	HV
ytskikt, innertak	HV	HV	HV
<b>Rumskompletteringar, allmänt</b>			
Fasta brandredskap, avsedd för fastighetens allmänna skydd	HV	HV	HV
Orienteringsplaner/ utrymningsplaner för brand	HG	HG	HG
Lösa brandredskap, brandfilter, punktskydd t ex i anslutning till brandfarlig utrustning	HG	HG	HG
Lösa brandsläckare ansvar för periodisk kontroll och fyllningar	HG	HG	HG
Lösa brandsläckare ansvar för daglig kontroll	HG	HG	HG
dokumentförstörare	HG	HG	HG
gångbryggor, inomhus	HV	HV	HV
handledare	HV	HV	HV
konvektorskärmar, stationära	HV	HV	HV
köräcken	HV	HV	HV
ledstänger	HV	HV	HV
radiatorskärmar, stationära	HV	HV	HV
räcken	HV	HV	HV
skyltar: hänvisningsskyltar, entré-, hiss-, korridorskyltar,	HV	HV	HV

uppgångstabläer, inkl skylthållare (endast 1:a omg. vid ny och ombyggnad)	HV	HV	HV
skyltar: lägesskyltar för verksamheten	HG	HG	HG
skyltar: rumsnummerskyltar och apparatskyltar för fastighetens drift inkl skylthållare	HV	HV	HV
skyltar: rumskyltar för brukarens verksamhet inkl skylthållare inkl personnamnskomponenter	HG	HG	HG
skyltar: till utrustning	HG	HG	HG
stegar, stationära, invändiga	HV	HV	HV
anslagstavlor	HG	HG	HG
askkoppar	HG	HG	HG
blombord, blomlådor, stationära, exkl. växter	HG	HG	HG
blombord, blomkrukor, blombord, lösa	HG	HG	HG
elevskåp	HG	HG	HG
kapphyllor, fasta	HV	HV	HV
kapphyllor, lösa	HG	HG	HG
klädkrokar	HV	HV	HV
receptionsdiskar, stationära	HV	HV	HV
skrapgaller	HV	HV	HV
speglar	HV	HV	HV
torkmattor stationära	HV	HV	HV
sittbänkar, lösa	HG	HG	HG
värdeskåp	HG	HG	HG
väskhyllor i kapprum	HV	HV	HV
Barngrindar (fsk)	HG	HG	HG
Klämskydd	HG	HG	HV
Träslöjdsutrustning	HG	HG	HG
<b>Rumskompletteringar, driftsutrymmen</b>			
centrifuger i städcentraler	HV	HV	HV
gummimattor, isolerade	HV	HV	HV
hyllor	HV	HV	HV
klädkrokar	HV	HV	HV
magnettavlor	HV	HV	HV
manöverbord, - pulpeter, - paneler för fastighetens drift	HV	HV	HV
materialställ	HV	HV	HV
Nyckelskåp för fastighetsdrift	HV	HV	HV
sopkärl	HV	HV	HV
sopkomprimator	HV	HV	HV

sopsäcksställ	HV	HV	HV
stegar	HV	HV	HV
säckhållare	HV	HV	HV
torkskåp i städcentraler	HV	HV	HV
tvättmaskiner & tumlare i städcentraler	HV	HV	HV
verktygsskåp	HV	HV	HV
<b>Rumskomplettering, kök o d</b>			
Storköksutrustning stationär fast installerad.	HG	HV	HV
Vitvaror	HG	HG	HV
arbetsbänkar	HV	HV	HV
automater för drycker, mat, cigaretter etc.	HG	HG	HG
bar-, serverings- o utlämningsdiskar, inkl luckor, räcken, montrar, flaskkylar, kylmöbler, värmerier, värmeållar	HV	HV	HV
bardiskar etc., tillbehör till dessa såsom kantiner, dispensrar, korgvagnar etc.	HG	HG	HG
bord, stolar i kök, matsalar etc.	HG	HG	HG
brickinlämningsbanor	HV	HV	HV
brickupsamlingsvagnar, avdukningsstationer	HG	HG	HG
bänkspisar, fast anslutna	HV	HV	HV
diskbänksbeslag, underreden och skåp	HV	HV	HV
diskmaskiner med tillbehör	HV	HV	HV
draghuvar, imkåpor	HV	HV	HV
grillutrustning såsom stekhållar, värmerier, fritöser, kylar	HV	HV	HV
handdukshängare	HV	HV	HV
hushållspappershållare	HV	HV	HV
hyllor, hyllställningar	HV	HV	HV
kaffebryggare i storkök, fast ansluten	HV	HV	HV
kaffebryggare, övriga	HG	HG	HG
kassaapparater	HG	HG	HG
kokplattor, fast anslutna	HV	HV	HV
kyl-, avvalnings- och frysskåp	HV	HV	HV
köksfläktar	HV	HV	HV
hushållsmaskiner såsom hushållsassistenten, elvispar, bröd- och grönsaksskärare, brödrostar, portionsvägar etc.	HG	HG	HG
Stationära köksmaskiner, såsom blandningsmaskiner, grönsaksskärningsmaskiner, hetluftsgnurnar, kokgrytor, kokskåp, kok och stekautomater, skalningsmaskiner, stekbord, stekskåp, inkl bleck, vattenbad, vägar, uppskivningsmaskiner (endast 1:a omg. bleck vid ny- och ombyggnad)	HV	HV	HV
köräcken	HV	HV	HV

matboxskåp	HV	HV	HV
mathissar	HV	HV	HV
skåp	HV	HV	HV
spisar	HV	HV	HV
transportvagnar, kantiner	HG	HG	HG
ugnar, inkl bleck (endast 1:a omg. vid ny- och ombyggnad)	HV	HV	HV
värmeplattor/fast	HV	HV	HV
värmeplattor/lösa	HG	HG	HG
bleck vid ny- och ombyggnad värmeplattor	HV	HV	HV
värmeskåp, inkl bleck/fast (endast 1:a omg. vid ny- och ombyggnad)	HV	HV	HV
Värmevagnar	HG	HG	HG
värmeskåp, inkl bleck/lösa	HG	HG	HG
<b>Rumskomplettering, hygienrum</b>			
armstöd	HV	HV	HV
badkar	HV	HV	HV
badrumsskåp	HV	HV	HV
bastuaggregat	HV	HV	HV
bastuinredning	HV	HV	HV
behållare för handdukar och muggar	HV	HV	HV
desinfektionslösningsautomater	HV	HV	HV
duschdraperier	HG	HG	HG
fotstöd	HV	HV	HV
fästbeslag till duschdraperier	HV	HV	HV
golvrallar	HV	HV	HV
handduksautomater	HV	HV	HV
handdukshängare	HV	HV	HV
handdukshållare	HV	HV	HV
handtorkar, eldrivna	HV	HV	HV
hårtorkar, stationära	HV	HV	HV
hyllor	HV	HV	HV
klädkrokar	HV	HV	HV
lavar	HV	HV	HV
liggbänkar, vilbänkar, sittbänkar/lösa	HG	HG	HG
papperskorgar för handdukar och muggar	HV	HV	HV
sanitetspåshållare	HV	HV	HV
sittskyddsautomater	HV	HV	HV



skydd för bastuaggregat	HV	HV	HV
skåp, stationära	HV	HV	HV
skärmväggar lösa	HG	HG	HG
skötbord	HG	HG	HG
speglar	HV	HV	HV
spolbänkar	HV	HV	HV
stödhandtag	HV	HV	HV
toalettborstar med borstställ	HG	HG	HG
toalettpappershållare	HV	HV	HV
toaletstolar	HV	HV	HV
torkskåp	HV	HV	HV
tvåautomater	HV	HV	HV
tvättrännor	HV	HV	HV
tvättställ	HV	HV	HV
uppsamlingskär i toaletterum	HV	HV	HV
urinaler	HV	HV	HV
värdeskåp	HG	HG	HG
värmeslingor	HV	HV	HV
väskhyllor	HV	HV	HV
<b>Rumskomplettering, tvättrum</b>			
arbetsbänkar	HV	HV	HV
berednings- och förrådstankar för tvättmedel	HV	HV	HV
centrifuger	HV	HV	HV
golvrallar	HV	HV	HV
lakanssträckare	HV	HV	HV
manglar	HV	HV	HV
spolbänkar	HV	HV	HV
strykbord	HV	HV	HV
strykmaskiner	HV	HV	HV
torkfläktar	HV	HV	HV
torkhissar	HV	HV	HV
torkskåp	HV	HV	HV
torkställ	HV	HV	HV
torktumlare	HV	HV	HV
tvättgodsvagnar	HV	HV	HV
tvättmaskiner	HV	HV	HV
tvättmaskiner, lokalvård	HV	HV	HV

Skyddsrum inkl utrustning VA, VVS			
distansskyltar	HV	HV	HV
klimatrum – utrymmen med särskilda klimatkrav, ej avgränsade av byggnadskonstruktion (i regel prefabricerade element) t ex kylrum, fryssrum, odlingsrum	HV	HV	HV
klimatskåp – utrymmen med särskilda klimatkrav ej avgränsade av byggnadskonstruktioner t ex kyl-, värme- och torkskåp, fryssboxar och frysskåp	HV	HV	HV
Vatten, avlopp			
avloppsanläggningar	HV	HV	HV
avloppsreningsanläggningar	HV	HV	HV
avloppsstopp orsakat av verksamheten	HG	HG	HG
avskiljare för bensin, fett, sand	HV	HV	HV
bevattningsanläggningar	HV	HV	HV
Brandposter stationära	HV	HV	HV
Brandsläckningssystem stationära	HV	HV	HV
dag- och spillvattenanläggningar	HV	HV	HV
diskbänksbeslag, kök o d armaturer	HV	HV	HV
diskmaskiner i kök o d	HV	HV	HV
dragskåp, inkl lab-trattar och armaturer	HG	HG	HG
dricksfontäner	HV	HV	HV
golvsbrunnar	HG	HG	HV
högtrycksanläggning, ej stationär	HG	HG	HG
hydroforer	HV	HV	HV
lab-armaturer	HV	HV	HV
lab-avlopp, inkl vattenlås	HV	HV	HV
Nödduschar stationära	HV	HV	HV
sanitetsanläggningar	HV	HV	HV
spolslangar (endast 1:a omg. vid ny- och ombyggnad)	HV	HV	HV
sprinkleranläggningar	HV	HV	HV
takbrunnar	HV	HV	HV
tappvattenanläggningar	HV	HV	HV
tryckstegringsanläggningar	HV	HV	HV
tvättrännor	HV	HV	HV
utslagsbackar, lab-vaskar, ingående i lab-inredning	HV	HV	HV
utslagsbackar, övriga	HV	HV	HV
varmvattenberedare	HV	HV	HV
ögon duschar stationära	HV	HV	HV

<b>Gas, tryckluft</b>			
gasanläggningar, inkl armaturer, central försörjning	HV	HV	HV
gaspåfyllning	HG	HG	HG
gasapparater och gasbehållare, ej central försörjning	HG	HG	HG
gasspisar	HV	HV	HV
gasolanläggningar	HG	HG	HG
gasvarnare	HV	HV	HV
sprutboxar	HG	HG	HG
tryckluftsanläggningar, central försörjning	HV	HV	HV
tryckluftskompressorer, lokala	HG	HG	HG
<b>Kyla</b>			
frysanläggningar F	HV	HV	HV
kyla i luftbehandlingsanläggningar, central försörjning F	HV	HV	HV
kylaggregat, units, lokala (ej anslutna till fastighetens centrala kyl eller luftbehandlingsanläggning)	HV	HV	HV
kylaggregat, flyttbara	HG	HG	HG
kylanläggningar	HV	HV	HV
kyl- och frysskåp	HV	HV	HV
köldmediesystem	HV	HV	HV
<b>Värme</b>			
bränslebehållare, -tankar	HV	HV	HV
centralvärmeanläggningar	HV	HV	HV
luftvärmare	HV	HV	HV
markvärmeanläggningar	HV	HV	HV
primärvärmevattensystem	HV	HV	HV
sekundärvärmevattensystem	HV	HV	HV
skorstenar, värme	HV	HV	HV
stoffavskiljare	HV	HV	HV
snösmältningssystem	HV	HV	HV
värme i luftbehandlingsanläggningar	HV	HV	HV
värmeackumulatorsystem	HV	HV	HV
värmeanläggningar	HV	HV	HV
värmecentraler	HV	HV	HV
värmeslingor	HV	HV	HV
värmeslingor i mark	HV	HV	HV
värmeslingor i växthus	HV	HV	HV

värmeväxlare	HV	HV	HV
värmeåtervinningsystem	HV	HV	HV
<b>Luftbehandling</b>			
anläggningar för till- och frånluft inkl filter, värme-, kyl- och befuktningssystem	HV	HV	HV
arbetskåp, ventilerade	HG	HG	HG
befuktningssystem, ej stationära	HG	HG	HG
dragkåp, draghuvar i lab	HG	HG	HG
fläktar, ej stationära	HG	HG	HG
imkåpor	HV	HV	HV
luftbehandlingsanläggningar, central försörjning	HV	HV	HV
Luftrenare och komfortkylaggregat, ej stationära	HG	HG	HG
värmeåtervinningsanläggningar	HV	HV	HV
skorstenssystem, luftbehandling	HV	HV	HV
skyddsrumssystem, -don	HV	HV	HV
utsug vid utrustning (t ex i slöjdsalar)	HG	HG	HG
tömning av spånutsug	HG	HG	HG
spånutsug	HG	HG	HG
dragkåp	HG	HG	HG
<b>EI</b>			
kanalisation för samtliga el-anläggningar	HV	HV	HV
kanalisation för verksamhetsmaskiner framdragen till väggfast brytare	HV	HV	HV
kanalisation för verksamhetsmaskiner från brytare till resp. maskin	HG	HG	HG
<b>Belysning, värme, motordrift</b>			
belysningsanläggningar, mark	HV	HV	HV
belysningsarmaturer för allmänbelysning, belysningsarmaturer för skrivtavlor, anslagstavlor, hänvisningsskyltar o d	HV	HV	HV
Allmän belysningsarmaturer, stationära	HV	HV	HV
belysningsarmaturer för platsbelysning såsom arbetslampor, bordslampor, golvlampor, sänglampor, armaturer för belysning av inredning t ex bokhyllbelysning	HG	HG	HG
belysningsarmaturer för belysning konstnärlig utsmyckning (endast 1:a omg. vid ny- och ombyggnad)	HV	HV	HV
belysningsarmaturer för scener o d centraler	HV	HV	HV
elinstallation i lab-inredning	HV	HV	HV
eluttag	HV	HV	HV
eluttag för bilvärmare	HV	HV	HV
elvärmearnläggningar	HV	HV	HV

fasadbelysningar	HV	HV	HV
fördunklingsanläggningar	HV	HV	HV
keramikugn	HG	HG	HG
kokplattor, lösa	HG	HG	HG
kopplingstavlor o d ingående i lab-inredning	HG	HG	HG
ledningar och väggapparater vid ny- och ombyggnad	HV	HV	HV
ledningar och väggapparater för ändrad och tillkommande utrustning under förvaltningsskedet	HV	HV	HV
maskiner för nyttjarens verksamhet	HG	HG	HG
nödljusanläggningar	HV	HV	HV
torkskåp i laboratorier o d	HG	HG	HG
värmeskåp, termostatskåp i laboratorier o d	HG	HG	HG
värmeugnar i laboratorier o d	HG	HG	HG
UV-ljus	HG	HG	HG
Datorer	HG	HG	HG
<b>Ledningsnät, tele</b>			
gemensamma kablar/ledningar för skilda anläggningar, som kan tillhöra HV eller HG	HV	HV	HV
Bredbands anläggning & utrustningar.	HG	HG	HG
<b>Signalanläggningar</b>			
kallelsesignalanläggningar	HG	HG	HG
ljussignalanläggningar	HG	HG	HG
upptaget-vänta-signalanläggningar	HG	HG	HG
voteringsanläggningar	HG	HG	HG
personsökaranläggningar, trådlösa, centralutrustning, inkl antenn	HG	HG	HG
personsökaranläggningar, trådlösa platsutrustningar	HG	HG	HG
<b>Manöver- och övervakningsanläggningar</b>			
grind- och portmanöveranläggningar	HV	HV	HV
ellåsanläggningar	HV	HV	HV
manöverbord, -pulpeter, -paneler för fastighetens skötsel o drift	HV	HV	HV
manöverbord, -pulpeter, -paneler för utrustning utgörande del av inredning	HG	HG	HG
mörklägningsanläggningar, automatik till dessa	HG	HG	HG
resultatmarkeringsanläggningar	HG	HG	HG
trafiksignalanläggningar	HV	HV	HV
<b>Telefonanläggningar</b>			

hissetelefonanläggningar	HV	HV	HV
lokaltelefonanläggningar	HG	HG	HG
porttelefonanläggningar	HV	HV	HV
rikstelefonanläggningar, inkl växlar	HG	HG	HG
servicetelefonanläggningar för fastighetens skötsel och drift	HV	HV	HV
snabbtelefonanläggningar	HG	HG	
<b>Ljud- och bildanläggningar</b>			
AV-utrustning	HG	HG	HG
centralanläggningar för radio och TV (endast 1:a omg. vid ny- och ombyggnad)	HV	HV	HV
högtalaranläggningar, stationära	HG	HG	HG
hörselslinganläggningar, lösa och stationära	HG	HG	HG
kommunikationsanläggningar, inkl antenner	HG	HG	HG
radiomaster	HG	HG	HG
radiomottagare	HG	HG	HG
Datanät, inkl kablage	HG	HG	HG
<b>Tidgivnings- och tidkontrollanläggningar</b>			
fasadur	HV	HV	HV
flextidutrustning, stämpelur	HG	HG	HG
tidgivningsanläggningar, centralutrustning	HG	HG	HG
rastsignalanläggningar	HG	HG	HG
ur, lokala	HG	HG	HG
<b>Larmanläggningar</b>			
branddörrkontrollanläggningar	HV	HV	HV
brandlarmanläggningar	HV	HV	HV
brandvarnare, ej i system	HG	HG	HG
dörrkontrollanläggning för automatisk stängning av dörrar vid brand	HV	HV	HV
flyglarmanläggningar	HV	HV	HV
hisslarmanläggningar	HV	HV	HV
inbrottslarmanläggningar	HV	HV	HV
Inbrottslarmanläggningar integrerade i brandlarmanläggningar med låssystem	HV	HV	HV
nattvaktskontrollanläggningar	HV	HV	HV
nödsignalanläggningar	HV	HV	HV
Boende Trygghetslarm, fast installation och uppdatering	HG	HV	HV

Boende Trygghetslarm, drift och lös utrustning, fullserviceavtal ska tecknas	HG	HG	HG
<b>Åskskyddsanläggningar</b>			
åskskyddsanläggningar för fastigheten	HV	HV	HV
<b>Hissar</b>			
person- och varuhissar	HV	HV	HV
handikappliftbord	HV	HV	HV
rulltrappor	HV	HV	HV
trapphissar	HV	HV	HV
<b>Varutransportörer</b>			
kranar, telfrar, traverser, bärande delar som kranbanor, telferbanor, traversbanor	HV	HV	HV
kulisstransportörer, -bryggor	HV	HV	HV
lyftbord	HG	HG	HG
pelarlyft	HG	HG	HG
vagnar, boxar etc. för varutransport	HG	HG	HG
<b>Styrning, övervakning</b>			
styr-, regler- och övervakningsanläggningar för fastighetens drift	HV	HV	HV
styr-, regler- och övervakningsanläggningar för utrustning	HG	HG	HG
<b>Inredning, allmänt</b>			
fotolab-inredning, bänkar etc.	HG	HG	HG
fotolab-utrustning	HG	HG	HG
gymnastiksalsinredning såsom ribbstolar, bomsystem, linor, mål/korgar, hylsor, stolpar, upphängningsanordningar för redskap	HV	HV	HV
övrig lös gymnastikutrustning	HG	HG	HG
konstnärlig utsmyckning, fast i byggnad	HV	HV	HV
konstnärlig utsmyckning, ägd av verksamheten	HG	HG	HG
<b>Inredning, tavelneter m m</b>			
anslagstavlor, stationära	HG	HG	HG
AV-utrustning	HG	HG	HG
bladderblockställ	HG	HG	HG
flanellografer	HG	HG	HG
korttavlor	HG	HG	HG
magnettavlor	HG	HG	HG

projektionsdukar, stationära	HG	HG	HG
speglar i kommunikationsutrymmen och hygienutrymmen	HV	HV	HV
speglar, övriga	HG	HG	HG
skrivtavlor, stationära	HG	HG	HG
skyltar och tillhörande utrustning	HG	HG	HG
väggskenor	HG	HG	HG
väggskenor, som enbart är montageunderlag för VVS och EI	HV	HV	HV
<b>Inredning förvaringsenheter</b>			
arkivhyllor, -skåp	HG	HG	HG
blankettskåp	HG	HG	HG
bokstöd	HG	HG	HG
förvaringsboxar	HG	HG	HG
giftskåp	HG	HG	HG
garderober, fasta	HV	HV	HV
garderober, lösa	HG	HG	HG
hurtsar	HG	HG	HG
hyllor	HG	HG	HG
hyllställ	HG	HG	HG
hängare för undervisningsmaterial	HG	HG	HG
instrumentskåp	HG	HG	HG
kartställ	HG	HG	HG
klädkrokar i kommunikations- och serviceutrymmen, hygienutrymmen	HG	HV	HV
klädkrokar, övriga	HG	HG	HG
kompakthyllor, inkl räls	HG	HG	HG
konsoler	HG	HG	HG
medicinskåp	HG	HG	HG
monterskåp	HG	HG	HG
nyckelskåp för brukarens verksamhet	HG	HG	HG
nyckelskåp för fastighetens drift	HV	HV	HV
pallställ	HG	HG	HG
privatfackskåp	HG	HG	HG
skåp	HG	HG	HG
sorteringsfack	HG	HG	HG
ställ för undervisningsmaterial	HG	HG	HG
torkskåp	HV	HV	HV
torkställ, övriga	HG	HG	HG



tätpackningshyllor, inkl räls	HG	HG	HG
verktygsskåp, verktygstavla för brukarens verksamhet	HG	HG	HG
verktygsskåp för fastighetens drift	HV	HV	HV
värdeskåp, dokumentskåp, kassaskåp	HG	HG	HG
skolbänkar	HG	HG	HG
hyvelbänkar	HG	HG	HG
bord, lösa	HG	HG	HG
<b>Inredning, textil</b>			
inredning av textil såsom lösa eller heltäckande mattor på färdig golvbeläggning, gardiner och draperier med skenor, fästкроkar o d	HG	HG	HG
ridåer, inkl manöveranordningar	HG	HG	HG
torkmattor, stationära	HV	HV	HV
tyngdlyftningsmattor	HG	HG	HG
<b>Inredning, övrigt</b>			
arbetskåp, ventilerade	HG	HG	HG
askkoppar	HG	HG	HG
bokvagnar	HG	HG	HG
karthissar	HG	HG	HG
kartkaruseller	HG	HG	HG
monteringshyllor i lab, inkl trattar, exkl. armaturer	HG	HG	HG
podier, ej stationära	HG	HG	HG
skenor och upphängningslister för undervisningsmaterial	HG	HG	HG
skjutbanor; måltavlor, rickoschettskydd, skjutbord, inkl fästen	HG	HG	HG
skärmar	HG	HG	HG
spaljéer, invändiga	HG	HG	HG
trädgårdsparasoll	HG	HG	HG