



Tekniska kontoret / Fastighetsavdelningen

Handläggare: Thomas Lundqvist
Titel: Projektledare
E-post: thomas.lundqvist@norrtalje.se

Till: Teknik och klimatnämndens arbetsutskott

Slutredovisning av Reinvestering Roslagsskolans aula.

Förslag till beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

1. Teknik- och klimatnämnden hemställer att kommunstyrelsen godkänner slutredovisning av Reinvestering Roslagsskolans aula

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Beslut för en reinvestering i Roslagsskolans aula togs 2018-01-29 i KS §12. Projektet tilldelades reinvesteringsmedel om totalt 5000 tkr. Slutkostnaden slutade på 4250 tkr och projektet återlämnar ett överskott på 750 tkr.

Ärendet

Beskrivning

Nybyggnad av Roslagsskolan påbörjades 1959 och färdigställes hösten 1961 som ett gymnasium i kommunal form. Aulan, som var en del av skolan, var då dimensionerad för 664 st sittplatser och funktionen som skrivsal och teaterscen för Riksteaterns B- turné.

I reinvesteringens ärendet var uppdraget att byta ut ytskikten på golv, väggar samt byta ut dom röda stolar som monterades in på 80-talet i aulan. En annan del i uppdraget var att tillgänglighetsanpassa både för de som uppträder på scenen och för åhörande. Uppdraget att handikappanpassa för åhörare gick att genomföra i projektet. Det var betydligt svårare att genomföra tillgänglighetsanpassning för de som uppträder på scenen. Efter att en konstruktör gjort en analys avseende att installera en hiss mellan loger och scen så var rekommendationen att inte utföra några ingrepp i de konstruktiva och bärande delarna i bygganden. Alternativet var istället att uppföra en tillbyggnad på utsidan av byggnaden som innefattar både hiss och trapphus. Att genomföra en tillbyggnad är en betydligt mer kostnadsdrivande åtgärd och det fanns inte något ekonomiskt utrymme för i detta ärende.

Beslut för en reinvestering till en ny förskola togs 2018-01-29 i KS §12. Reinvesteringsmedel för projektet var 5 000 tkr.

Lagkrav

Är ej tillämpligt

Koppling till gällande styrdokument

Är ej tillämpligt

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Projektet tilldelades reinvesteringsmedel om totalt 5000 tkr. Slutkostnaden blev 4250 tkr och projektet återlämnar ett överskott på 750 tkr.

Förvaltningens analys och slutsatser

För att kunna fullgöra uppdraget med en handikappanpassning för rörelsehindrade på scen och loger så föreslår fastighetsavdelningen att ett nytt ärende skrivs fram för en tillbyggnad för hiss och trapphus mellan loger och scenen. Då kan också utrymningsvägar från logerna hanteras på ett mer tillfredsställande sätt.

Tidplaner

TKNAU	2021-11-30
TKN	2021-12-14
KSAU	2022-01-26
KS	2022-02-07

Linda Edgren
Teknisk direktör
Tekniska kontoret

Caroline Isenborg
Tf. Fastighetschef
Fastighetsavdelningen

Bilagor

Beslut skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen