



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Plats och tid	Norrtälje-salen torsdagen den 11 februari 2021 kl. 15:15-16:05		
Beslutande	Ledamöter Ann Lewerentz (M) (ordförande) §§17-18, §§21-34 Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande) Distans: Annette Tagesson (M) Åsa Malmström (M) §19-20 ersätter Ann Lewerentz (M) (ordförande) pga jäv Boris Andersson (C) ersätter Stefan Lindskog (C) (vice ordförande) Martin André (L) Sören Åkerblom (S) Karl-Göran Edberg (SD) Gabriel Liljenström (MP)		
Justerare	Marcus Granström Annette Tagesson § 19-20		
Justeringens plats och tid	samhällsbyggnadskontoret , 2021-02-18 kl.13:30		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§17-34
	Gitte Binder		
	Ordförande		
	Ann lewerentz		Marcus Granström § 19-20
	Justerande		
	Marcus Granström		Annette Tagesson § 19-20

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-02-11		
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-19	Datum för anslags nedtagande	2021-03-12
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	Gitte Binder		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Ärendelista

- §17 Val av justerare
- §18 Ändringar i föredragningslistan
- §19 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
- §20 Uttagande av byggsanktionsavgift för tagande av parkeringsplats i bruk innan slutbesked utfärdats
- §21 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
- §22 Bygglov för ändrad användning av enbostadshus till förskola
- §23 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (carport/förråd)
- §24 Föreläggande enligt 26 kap 9 § miljöbalken att återplatera tall och gran
- §25 Bygglov för ändrad användning av enbostadshus till förskola
- §26 Bygglov för tidsbegränsat bygglov (förlängning) för kontor/affärsbyggnad (mäklarfirma)
- §27 Bygglov för uppsättning av skylt
- §28 Vitesföreläggande gällande åtgärdskrav från miljötillsyn
- §29 Förbud vid vite gällande utsläpp av avloppsvatten
- §30 Förbud vid vite gällande utsläpp av avloppsvatten
- §31 Vitesföreläggande gällande åtgärdskrav från miljötillsyn
- §32 Nya kvartersnamn i Norrtäljestad - Lommarstranden
- §33 Uppföljning Mål och budget 2020 för bygg- och miljönämnden
- §34 Allmän information

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§17

Val av justerare

Marcus Granström utses att justera protokollet. Justering sker på samhällsbyggnadskontoret den 18 februari kl. 13:30. De paragrafer där ordförande Ann Lewerentz är jävig och Marcus Granström tar över ordförandeskapet utses Annette Tagesson att justera dessa.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§18

Ändringar i föredragningslistan

Ärende 6 på kallelsens föredragningslistan utgår.

Ärende 4 och 9 flyttas upp i föredragningslistan till efter punkt 2.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§32

Nya kvartersnamn i Norrtäljestad - Lommarstranden

Dnr BoM 2021-285

Tälje 4:62

Beslut

Bygg- och Miljönämndens arbetsutskott beslutar följande kvartersnamn i Norrtälje antas:

Dungen
Gläntan
Skogsbacken
Skogsbrynet

Motivering

Detaljplanen Lommarstranden etapp 1 har nu vunnit laga kraft och behöver därför kvartersnamn för framtida avstyckningar. Området för etapp 1 har historiskt kallats Lommarskogen. Namnet står på både moderna och historiska kartor.

Området inom denna detaljplan förslås därför benämnas med kategorinamn av platser i skogen.

Samråd

Lantmäteriets ortnamnsråd har givits möjlighet att yttra sig gällande föreslagna nya kvartersnamn.

Underlag till beslut

tjänsteskrivelse 2021-01-22

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§33

Dnr BMN 2020-62

Uppföljning Mål och budget 2020 för bygg- och miljönämnden Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

godkänna samt till kommunfullmäktige lämna årsredovisning, för bygg- och miljönämndens verksamhetsår 2020

Sammanfattning

Det ekonomiska resultatet för 2020 slutade med ett överskott på 4 870 tkr vilket är bättre än budget. Detta beror på att intäkterna blev 3 673 tkr högre samtidigt som kostnaderna blev 1 197 tkr lägre. Intäktsökningen beror på att antalet inkommande ärenden är fortsatt stabilt och inte minskat som befarats. Störst ökning jämfört med 2019 står tillbyggnad och nybyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad för. Budget 2020 baserades på intäktsbortfallet 2018-2019 som orsakades av lägre ärendeingång än förväntat som i sin tur berodde på konjunkturen inom byggsektorn samt förändrade lånevillkor (amorteringskrav och krav på större insats). Att kostnaderna blivit lägre beror på att flertalet vakanta tjänster inte tillsatts samt att konsultstöd kopplat till digitaliseringsprojekt inte använts. Även de indirekta personalkostnaderna (t.ex. utbildningar och datorkostnader) blev lägre än budgeterat. Under 2020 gjordes en utökad avskrivning på 1 436 tkr av äldre kartmaterial m.m.

Utfallet av Bygg- och miljönämndens måluppföljning för 2020 är god med tanke på de speciella omständigheterna som orsakats av Coronapandemin. Särskilt god måluppföljning visar indikatorerna för handläggningstider, ärendebalanser och svarstider. Ett fåtal indikatorer klarar inte målen, till exempel nöjdhetsindex (NKI) för tillståndsärenden kopplat till miljöbalken och andel ansökningar via e-tjänst för Miljö- och hälsoskyddsavdelningen. Under stor del av året har Miljö- och hälsoskyddsavdelningen prioriterat trängseltillsyn på serveringsställen p.g.a. Coronapandemin. Detta beror delvis på stor ärendeingång och att det dessutom har varit ovanligt många ärenden på kundtjänst.

Underlag till beslut

tjänsteskrivelse
årsbokslut

Ärendet

Beskrivning

I enlighet med kommunens styrmodell ska nämndens verksamhet följas upp efter årets slut. Årsredovisningen summerar året som gått och är en uppföljning av såväl Mål och budget, dvs mål, verksamhet och ekonomi, som verksamhetsplanerna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§33

Dnr BMN 2020-62

Lagkrav

Är inte tillämpligt

Koppling till gällande styrdokument

Mål och budget 2020-2022

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Verksamheten är till stor del beroende av inkommande ärenden vilket kan vara svårt att planera och kan påverkas av tex. konjunkturläget. Avvikelse förekommer ofta från förväntat resultat. Det är viktigt att antalet inkomna ärenden stäms av veckovis för att snabbt fånga upp signaler på utvecklingen.

Tidplaner

BMU 11 feb, BMN 25 feb, KS 12 april, Kf 26 april



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§34

Allmän information

Samhällsbyggnadsdirektör Anna Keskitalo informerar om

- Omorganisation i kommunen
