



Handläggare Peter Leonardsson  
Titel: Projektledare  
E-post: Peter.leonardsson2@norrталje.se

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

# Slutrapport - Investeringsanslag för utbyggnad av det kommunala VA-ledningsnätet i Grisslehamn

## 15053 utbyggnad av det kommunala VA-ledningsnätet i Grisslehamn

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna slutredovisning av investeringsprojekt 15053 - utbyggnad av vatten- och avloppsanläggningar Grisslehamns samhälle

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utbyggnad har skett av nytt VA-ledningsnät i norra delen av Grisslehamn. Vid denna utbyggnad har 50 nya förbindelsepunkter upprättats och tre nya pumpstationer byggts.

Kostnaden har varit 23 674 847 kr och intäkterna beräknas till 9 305 000 kr. Budget inkl. tilläggsanslaget har varit 23 401 600 kr och budgeten har därför överskridits med ca 273 000 kr

Projektet är en del av kommunfullmäktiges beslutade förnyelse och utbyggnad av vatten- och avlopp i Grisslehamn (KF 2015-11-02 § 201).

### Bakgrund

Norra delen av Grisslehamns samhälle har tidigare saknat kommunalt vatten- och avlopp. Kommunfullmäktige tog beslut 2012 om att utöka verksamhetsområdet i Grisslehamn. Beslut om investeringsmedel för att bygga ut spill- och vattennätet togs av kommunfullmäktige 2015-11-02 § 201 och tilläggsanslag beviljades 2017-05-22 § 104. I investeringsbesluten ingick även att säkerställa vattenförsörjningen, bygga ut avloppsreningsverket samt förnya VA-ledningsnätet.

### Koppling till gällande styrdokument

Projektet är en del av Norrtälje kommuns VA-plan.

### Lagkrav

VA-huvudmannen är skyldig enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster att bygga ut VA-ledningsnätet i och med att beslut tagits om utökning av verksamhetsområdet.

### Samberedning

Samberedning har skett med ekonomiavdelningen.



## Beskrivning av ärendet

Projektet påbörjades vid årsskiftet 2015/2016 och entreprenadarbetena startades 2016-11-14. Övertagandebesiktningar skedde 2017-11-13 och slutbesiktning genomfördes 2018-01-17.

Ett självfallssystem har byggts med tre stycken pumpstationer.

Sammanlagt har 50 st nya serviser upprättats.

I den södra delen av arbetsområdet har förnyelse skett av det befintliga va-ledningsnätet.

I tabell 1 är det genomförda arbetet sammanfattat.

	Mängd	Enhet	Kommentar
Vattenledningar	2600	m	
Spillvattenledningar, självfall	2350	m	
Tryckspilledningar	464	m	
VA-ledningar totalt	5 414	m	
Fiber mellan pumpstationer	550	m	Mellan tre pumpstationer
Allmän fiber	3450	m	
Förbindelsepunkter	50	st	
Förbindelsepunkter fiber	50	st	
Schakt	2710	m	
Schakt med berg	1120	m	
Berg	1980	m <sup>3</sup>	
Pumpstationer	3	st	2 st A- och 1 st B

## Konsekvensanalys/riskanalys

### Jämställdhetsanalys

Inte tillämplig.

### Barnkonsekvensanalys

Inte tillämplig.

### Ekonomisk analys

Den totala kostnaden för utbyggnadsarbetena för VA-ledningar i området har uppgått till 23 674 847 kr och kostnaden för fiberutbyggnad 712 777 kr. Av den totala kostnaden har 85 % varit entreprenadkostnader och ca 15 % byggherrekostnader. Entreprenadsumman var 18 700 000 kr och tillkommande kostnader för ändring, tillägg och avgående kostnader har uppgått till 2 224 460 kr. I projektet har även utbyggnad av fiberrör till alla fastigheter ingått. Kostnaderna för denna del har betalats av Norrtälje kommun.

Budget inkl. tilläggsanslaget har varit 23 401 600 kr och budgeten har därför överskridits med ca 273 000 kr



Ändrings och tilläggskostnaderna i projektet är kopplade till dels pumpstationerna samt dels till bergmängderna i schakterna.

För pumpstationerna har extrakostnader tillkommit på grund av

- dåliga markförhållanden,
- bräddbrunnar har installerats istället för normal bräddning till dike,
- installation av Evodorfilter för luktreducering,
- beskrivningarna för A- och B-stationerna varit otydliga och felaktiga och därför medfört extrakostnader.

Entreprenören har fått ersättning för överraskningsberg och pallrensning som en tilläggskostnad.

	Utfall, kr
<b>Byggherrekostnader</b>	<b>3 443 730</b>
varav	
Projektering	332 445
Markfrågor	368 275
Markersättning	293 373
Fastighetsbesiktningar	985 139
Slutbesiktningar	44 813
Ledningsrätt	150 513
Bygg och projektledning	1 287 714
Övriga kostnader	-18 541
<b>Entreprenad totalt</b>	<b>20 943 894</b>
varav	
varav ÄTA	2 224 460
varav övriga entreprenadkostnader	519 434
<b>Totalt projekt</b>	<b>24 387 624</b>
Avgår fiberdel*	-712 777
<b>Totalt avdraget fibertomrör</b>	<b>23 674 847</b>

Intäkterna från anläggningsavgifterna beräknades ursprungligen till 10 778 000 kr. Då ett antal fastigheter har slagits samman är antalet förbindelsepunkter mindre än vad som planerades för ursprungligen. De beräknade intäkterna för de faktiskt upprättade förbindelsepunkterna är 9 305 000 kr. Projektet har förberett för att ansluta 5 obebyggda fastigheter som saknar tillfartsväg samt de ytterligare 25 st tomterna som kan avstyckas med stöd av gällande detaljplan

### Tidplaner

Ej tillämpligt



Mats Pernhem  
Tf. teknisk direktör  
Tekniska kontoret

Anders Gelandér  
Avdelningschef  
VA-avdelningen

## Bilagor

Inga bilagor.

## Beslut skickas till

VA-avdelningen