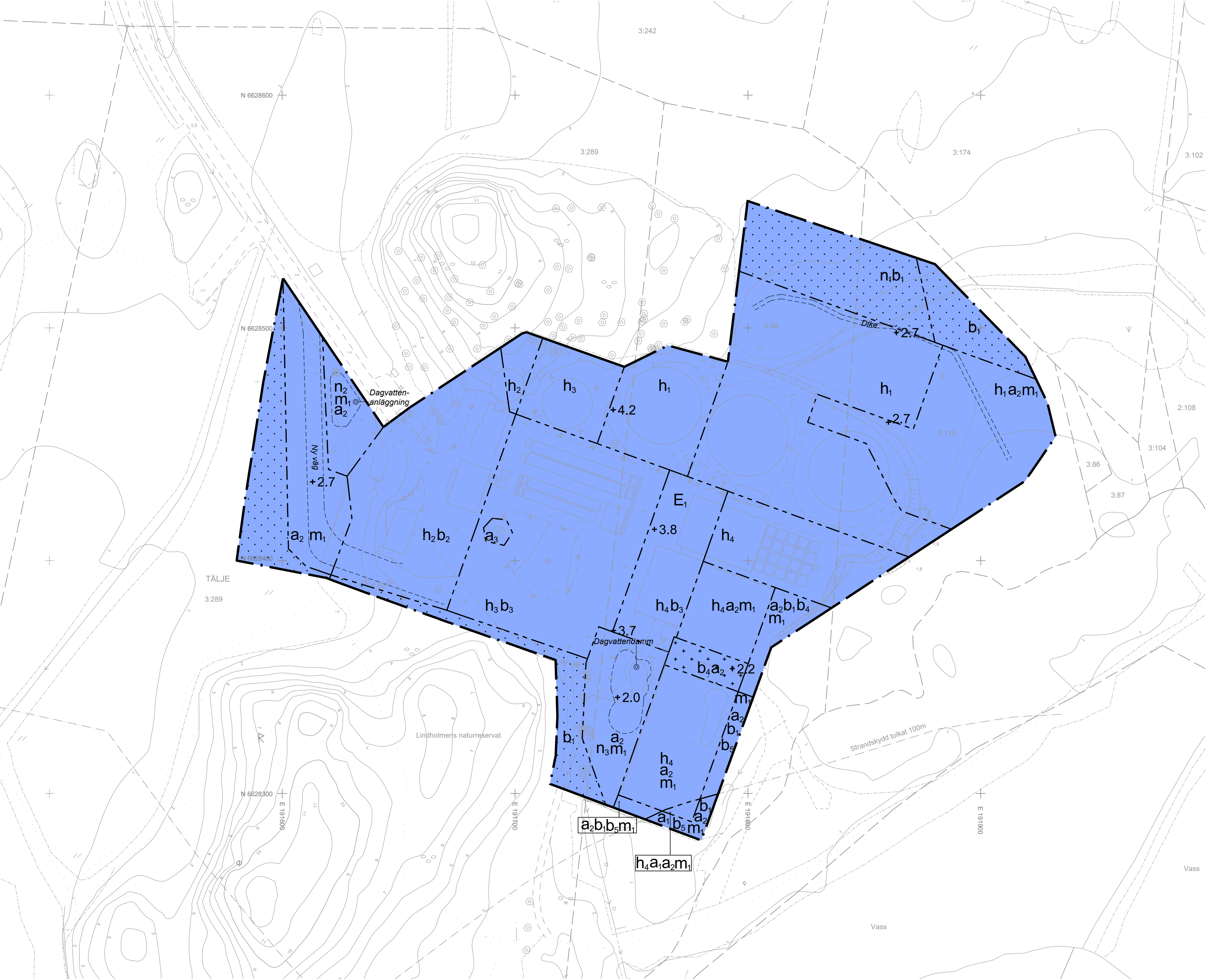
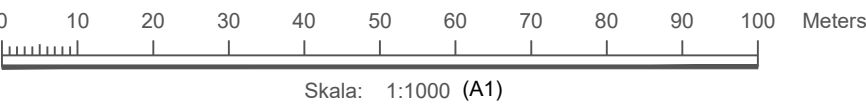




Grundkartan är upprättad av
Geodataavdelningen i februari 2023
Koordinatsystem
i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000
Kartstandard: 2
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Beteckningar, grundkartan	
TÄLJE	Traktnamn
3:289	Fastighetsbeteckning
---	Fastighetsgräns
- - -	Traktgräns
▧	Enbostadshus
▨	Uthus
▩	Transformatorstation
==	Väg
- - - -	Stig
—+—	Staket
—+—	Häck
—+—	Stenmur
—+—	Stödmur
⬮	Barrskog
⬭	Lövskog
▨	Åker
▩	Kärr
▩	Äng
▩	Berg
—+—	Nivåkurvor
20.5	Höjdpunkt
—+—	Slänt
—+—	Dike
—+—	Strandlinje
⬮	Belysningsstolpe



Uppllysningar

Planen består av en plankarta
Till planen hör:
- planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse den 2 januari 2015 med tillämpning av utökat förfarande.

Om markföroreningar påträffas i samband med markarbeten ska tillsynsmyndigheten underrättas i enlighet med 10 ka 9§ miljöbalken.

Vid hantering av sulfidhaltig jord ska samråd ske med tillsynsmyndigheten för val av åtgärder för att minimera urlakning.

Rinnvägar för bestämmelserna b₂-b₅ redovisas på sidan 34 i planbeskrivningen.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—+—	Planområdesgräns
- - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

E ₁	Avloppsreningsverk
----------------	--------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

⬮	Marken får inte förses med byggnad
⬭	Marken får endast förses med förbindelsegång eller förbindelselänk om totalt 42 kvm BYA. Förbindelsegång eller förbindelselänk får byggas med en frihöjd på minst 0.5 meter över färdig marknivå. Förbindelsegång eller förbindelselänk får uppföras till en maximal totalhöjd av 13.0 meter.

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 9.5 meter . Gäller ej belysningsstolpe eller skorsten.
h ₂	Högsta nockhöjd är 14.0 meter över angivet nollplan
h ₃	Högsta nockhöjd är 22.5 meter över angivet nollplan
h ₄	Högsta nockhöjd är 13.0 meter över angivet nollplan
Högsta totalhöjd på skorsten är 40 meter	
Högsta totalhöjd på belysningsstolpe är 10 meter	

Markens anordnande och vegetation

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan
n ₁	Träd ska planteras
n ₂	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärder
n ₃	Marken ska vara tillgänglig för dagvattendamm
Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärder om minst 600 kvadratmeter	

Skydd mot störningar

m ₁	Geotekniska åtgärder för att säkerställa stabiliteten ska genomföras
----------------	--

Upphävande av strandskydd

a ₁	Strandskyddet är upphävt
----------------	--------------------------

Utformning

Ljuskällor ska riktas nedåt och avskärmas så att direkt ljus inte når omgivande bebyggelse eller naturområde

Utförande

b ₁	Marken får inte hårdgöras
b ₂	Marken ska anordnas så att avrinning sker till dagvattenanläggning inom planområdet betecknat n ₂
b ₃	Marken ska anordnas så att avrinning sker mot sydost till dagvattendamm inom planområdet betecknat n ₃
b ₄	Marken ska anordnas så att avrinning sker mot öster
b ₅	Marken ska anordnas så att avrinning sker mot sydost

Lägsta grundläggningsnivå ska läggas så att den tillkommande byggnadens tekniska utförande klarar översvämmande vatten upp till +2.7 meter över kommunens nollplan så att byggnaden inte skadas.

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea är 40% av fastigheten

Villkor för startbesked

a ₂	Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän geotekniska stabilitetsåtgärder har kommit tillstånd.
----------------	--

Startbesked får inte ges för byggnader och bassänger förrän dagvattenanläggningar har kommit till stånd.

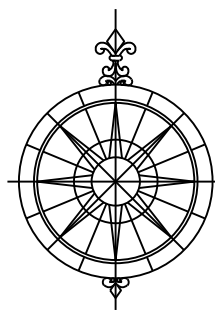
Startbesked får inte ges för bygglov förrän markens lämplighet för sitt ändamål har säkerställts genom att markförorening har avhjälpits på fastigheten.

Ändrad lovplikt

a ₃	Marklov krävs även för fällning av ek.
----------------	--

Illustrationer

Dagvattenanläggning	Illustrationslinje
	Illustrationstext



Godkänd av Ks
Anlagen av Kf
Laga kraft
Dnr: Ks 20-16

Detaljplan för Lindholmens avloppsreningsverk,
del av fastigheten Tälje 3:289 med flera, i Norrtälje stad

Samrådshandling 2022-04-29
Granskningshandling 2023-04-26
Antagandehandling 2024-04-22

Annika Andersson
Planchef

Hanna Lindblom
Planarkitekt